

П Р О Т О К О Л № _____
Внеочередного общего собрания собственников жилья
Жилого дома № 35А по ул.Вл.Невского г.Воронежа

16 октября 2007 года

г.Воронеж

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окружное».

Место нахождения : 394088, г.Воронеж, Бульвар Победы, 43

Место, дата, время проведения собрания: придомовая территория жилого дома № 35А по ул. Вл.Невского, 16 октября 2007 года, 18 час.30 мин.

Форма проведения собрания: внеочередное, очное.

Внеочередное собрание собственников жилья жилого дома № 35А по ул.Вл.Невского созвано по инициативе собственников жилья Кучерова С.А., Саруханян М.Э. в соответствии с ЖК РФ.

На собрании присутствовали ген.директор ООО УК «Окружное» Широватова Г.В., главный инженер Чипугов А.И.

Повестка дня:

- 1.Выбор обслуживающей организации.
- 2.Выбор способа управления ООО УК «Окружное».
- 3.Заключение договоров на управление многоквартирным домом.
- 4.Способ уведомления собственников о предстоящих собраниях и других вопросах.

О предстоящем внеочередном собрании собственники жилья жилого дома были оповещены не менее чем за 10 дней путем вывешивания объявлений на досках объявлений у каждого подъезда.

На собрании присутствовали 22 собственников, имеющих в собственности 1427,6 м2, что составляет 54,55% от общей площади жилого дома 2617 м2. Собрание правомочно голосовать и принимать решения.

Собрание поручило составить и подписать протокол Кучерову С.А., Саруханян М.Э. По первому вопросу выступил Кучеров С.А. Он рассказал, что ТСЖ «Уют-98» за долги поставщикам коммунальных услуг предыдущим председателем Сидоровым А.Н. объявлено банкротом. Чтобы жилые дома не остались без обслуживания до решения собрания собственниками, вновь зарегистрированная организация ООО УК «Окружное» взяли дом временно на обслуживание. Но в соответствии с ЖК РФ собственникам нужно избрать обслуживающую организацию.

Широватова Г.В. – В УК «Окружное» работает весь коллектив, который работал в ТСЖ «Уют-98» и ваш дом ранее обслуживал.

Кучеров С.А. – При этом коллективе в доме всегда было чисто и тепло.

Придомовая территория всегда была чистой. Предлагаю в качестве обслуживающей организацией избрать ООО УК «Окружное».

За данное предложение проголосовали:

«ЗА»- 1427,6 м2

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение об избрании обслуживающей организации ООО УК «ОКРУЖНОЕ» проголосовали единогласно.

По второму вопросу выступил Саруханян М.Э. Он предложил избрать в качестве способа управления ООО УК «Окружное».

За данное предложение проголосовали:

«ЗА»- 1427,6 м2

«ПРОТИВ»-нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Избран способ управления ООО УК «Окружное» единогласно.

По третьему вопросу выступила Побежимова З.Н. Она сказала, что в соответствии со ст.162 ЖК РФ необходимо собственникам заключить договоры на управление многоквартирным домом.

За данное предложение проголосовали:

«ЗА»-1427,6 м2

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

За предложение заключения договоров собственниками на управление многоквартирным домом проголосовали единогласно.

По четвертому вопросу выступила Сауткина Т.И.

Она предложила уведомлять собственников о предстоящих собраниях и другую информацию путем вывешивания объявлений на досках объявлений у каждого подъезда в связи с тем, что почтовые услуги очень дорогие и дорожают каждый месяц.

За данное предложение проголосовали:

«ЗА» - 1427,6 м2

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

Повестка собрания исчерпана. Собрание считается закрытым.

Протокол составили и подписали

Кучеров С.А.
Саруханян М.Э