

С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2023 г. по
31.12.2023г. по жилому дому № 35А по ул.Вл.Невского

Превышение расходов над доходами на 31.12.2022 г. - 241493 руб.

1.ДОХОДЫ:

1.Начислено за ремонт и содержание помещений – 582031 руб.

2.Фактически поступило от собственников жилья – 602682

3.Поступило от интернет доступа – 16996 руб.

Итого поступило : 619678руб.

П.РАСХОД:

Административно-управленческие расходы:

1.Фонд оплаты труда 10 чел. (АУП +3диспетчера) – 255498 руб.:10:13=1965 руб.

2.Услуги связи – 1683 руб.

3.Услуги банка – 1874 руб.

4.Услуги ООО УК РВЦ «Северный»- 10056 руб.

5.Канцтовары, бумага – 447 руб.

6.Интернет – 280 руб.

7.Платная стоянка легкового автомобиля - 1080 руб.

8.Прочие расходы (почтовые, ведение сайта ГИС, электронный чек, программа СБИС, обучение и др.) – 3246 руб.

ИТОГО: 274164руб.

Ш.Содержание и ремонт мест общего пользования:

Санитарно-технические работы

1.Фонд оплаты труда уборщицы - 42000 руб.

2.Приобретение вспомогательных материалов (веники, ветошь, стиральный порошок, перчатки и др.) – 858 руб.

3.Аварийно-восстановительные работы – 15046 руб.

4.Транспортные расходы (бензин, доставка материалов) – 363 руб.

5.Техническое обслуживание газопровода – 2312 руб.

6.Техническое освидетельствование вент.каналов – 2359 руб.

7.Дезинфекция подвального помещения одрядной организацией – 6458 руб.

8.Ремонт трубопровода ХВС – 1679 руб.

9.Замена электролампочек - 246 руб.

ИТОГО: 71321 руб.

1У.Текущий ремонт:

1.Фонд оплаты труда слесаря АВР, электрогазосварщика, электромонтера, разнорабочего – 47825 руб. :4 : 13 = 920 руб.

2.Материалы на ремонт – 1840 руб.

ИТОГО: 49665 руб.

У. Содержание и благоустройство придомовой территории:

1.Фонд оплаты труда дворника – 132002 руб.

2.Приобретение граблей, метел, лопат, рукавиц – 772 руб.

3. Побелка и покраска контейнерной площадки, покраска контейнера – 425 руб.
4. Завоз песка на детскую площадку – 296 руб.
5. Завоз песка и технической соли для уборки придомовой территории в зимнее время – 989 руб.
6. Спилывание аварийного дерева, распиливание ствола и вынос – 568 руб.
ИТОГО: 135052 руб.

У. Затраты на оплату коммунальных услуг :

1. Перечисление ТНС за потребленную эл. энергию МОП – 189785 руб.
2. Содержание офиса – 6666 руб.
3. Расходы на промывку системы отопления – 2995 руб.
ИТОГО: 199446 руб.

У1. Прочие затраты :

1. Налоги - 47002 руб.
ИТОГО: 47002 руб.

ВСЕГО РАСХОДОВ: 776650 руб.

Превышение расходов над доходами по состоянию на 31.12.2023г. - 156972 руб.

Генеральный директор



Г.В.Широватова

С П Р А В К А

О проделанной работе на жилом доме № 35А по ул.
Вл.Невского с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

- 1.Произведена промывка и опрессовка системы отопления - 21.08. по 29.08.2023г
- 2.Произведена замена манометров 6 шт. – 21.08.-29.08.2023 г
- 3.Покраска контейнера – 19.05.2023 г.
- 4.Покос травы на придомовой территории – 29.04, 18 .07.2023 г.
- 5.Замена лампочек – 14 шт. – в течение 2023 г.
- 6.Произведено техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – 27.04.2023 г.
- 7.Произведена проверка работы вентканалов специализированной организацией – 25.04., 19.10.2023 г.
- 8.Произведена покраска оборудования на детской площадке – 20.05.2023 г.
- 9.Выполнено 22 заявки жильцов – в течение 2023 г.
- 10.Замена участка трубы на рециркуляции ГВС – 13.11.2023 г.
- 11.Производилась уборка МОП и придомовой территории в рабочие дни на протяжении 2023 года.
- 12.Спиливание аварийного дерева – 15.02.2023 г.
- 13.Ремонт почтовых ящиков - 13.03.2023 г.

Ген.директор



Г.В.Широватова



«Утверждаю»

Генеральный директор ООО УК «Окружное»

Г.В.Широватова

« 12 » 20 23 г.

П Л А Н

Мероприятий по подготовке жилого дома
№ 35А по ул.Вл.Невского к эксплуатации
В 2024 г.

- 1.Промывка и опрессовка отопительной системы – 03.07 по 14.07.2024 г.
- 2.Замена манометров – 4 шт. – с 03.07. по 14.07.2024 г.
- 3.Ремонт и покраска оборудования на детской площадке.- май месяц 2024г.
- 4.Техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – август 2024 г.
- 5.Проверка работы вентканалов сторонней специализированной организацией – апрель, октябрь 2024 года.
- 6.Покраска контейнера по сбору ТКО- май месяц 2024 г.
- 7.Завоз песка – май-июнь 2024 г.
- 8.Реконструкция теплового узла – июнь-октябрь 2024 г.
- 9.Замена приборов учета ГВС и отопления – апрель-октябрь 2024 г.